

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 381223/2 -2020

ДАТУМ: 23.12.2020. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЗОРАН ИГЊОВСКИ

ул. Бачванска бр. 33
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, ул. Цара Лазара бр. 12, на к.п. бр. 4405 КО Панчево

Веза број: 381223/1-2020 од 09.12.2020. год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, ул. Цара Лазара бр. 12, на к.п. бр. 4405 КО Панчево, достављамо вам услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Уцртани су тк објекти из надлежности "Телекома Србија" а.д.:

- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
- надземни разводни бакарни тк каблови
- подземни оптички тк каблови

❖ Технички услови

➤ Заштита угрожених тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији, и то подземни дистрибутивни и надземни разводни тк каблови. Стога је пројектом потребно предвидети заштиту подземних дистрибутивних бакарних тк каблова, као и измештање надземних разводних бакарних тк каблова.

➤ Прикључење на фиксну приступну тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука „Телекома Србија“ а.д. је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему. Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији за смештај тк опреме.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, те је с тога потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За потребе полагања привдног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ50мм од регулационе/грађевинске линије до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, ул. Цара Лазара бр. 12, на к.п. бр. 4405 КО Панчево, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, ул. Цара Лазара бр. 12, на к.п. бр. 4405 КО Панчево, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

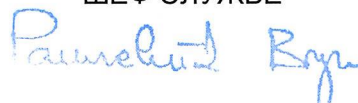
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Напомена:

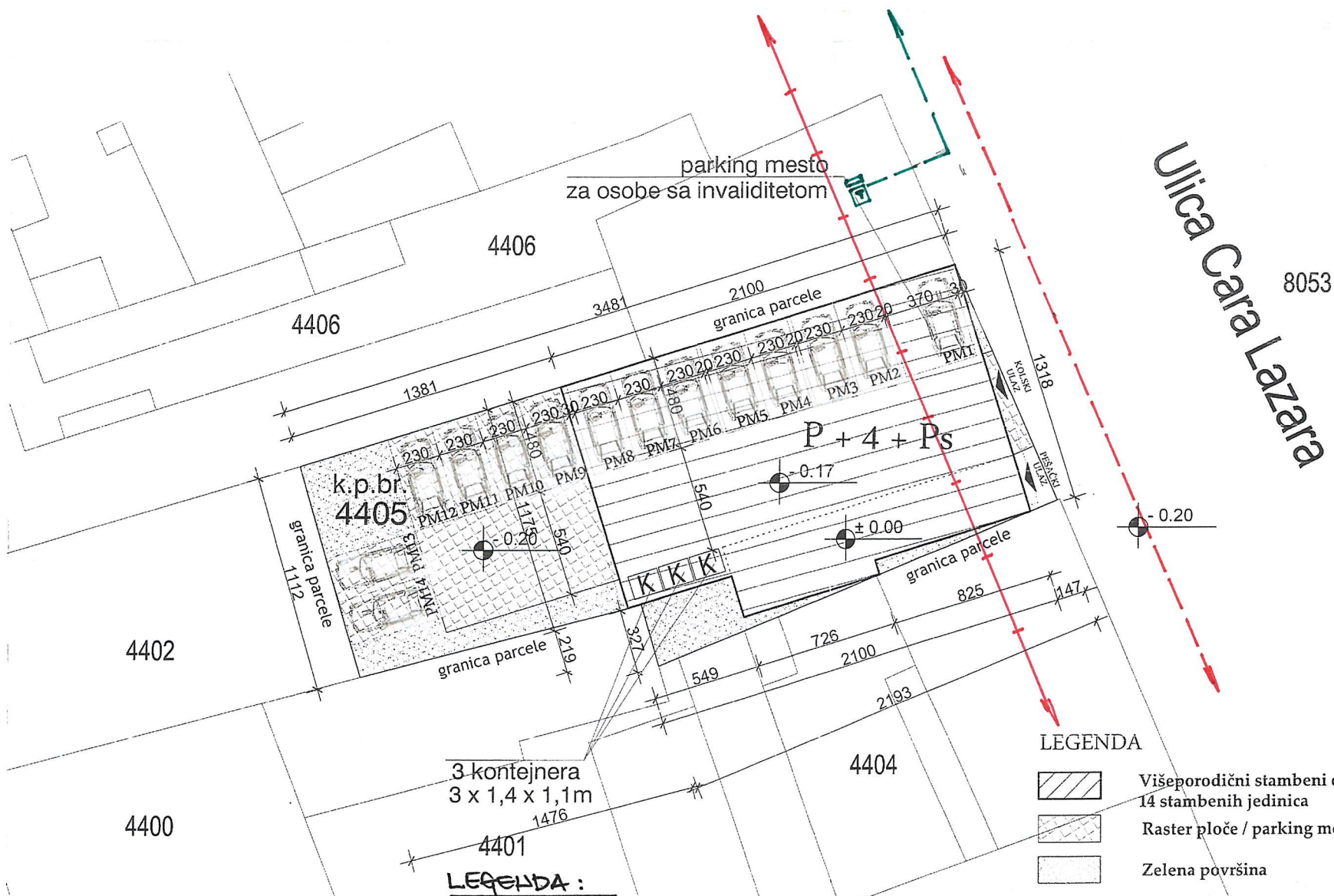
За потребе издавања локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

С поштовањем,




ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл. инж.



LEGENDA




-  Višeporodični stambeni objekat - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica
-  Raster ploče / parking mesta /
-  Zelena površina

SITUACIJA

R = 1 : 200

ARCHI TEC <small>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSAULTING</small> <small>ul. Vukla Petkovića br. 3A, 20000 Pančevo, Srbija. E-mail: info@architec.rs</small>		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant:		Investitor:	
Srđan M. Kirić		ZORAN IGNJATOVSKI	
dipl.ing.arh.		Pančevo	
br. licence 300 K838 11		ul. Bačvanska br. 33	
Broj projekta:		Objekat:	
IDR - 36 - 12 / 2020		VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
		P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica	
		Pančevo	
		ul. Cara Lazara br. 12	
		k.p. br. 1405 K.O. Pančevo	
		Znak:	
		Datum:	
		XII 2020.	
		Broj crteža:	
		1	

LEGENDA :

-  PODZEMNI DISTRIBUTIVNI BAKARNI TK KABL
 -  PODZEMNI RAZVODNI BAKARNI TK KABL
 -  PODZEMNI OPTIČKI TK KABL
- ORIJENTACIONO UOSTAHO
 "TELEKOM SRBIJA" A.D.
 23.12.2020.